

À vivre

ARCHITECTURES

Le magazine de la maison contemporaine

supplément
édition special
livre ENSEMBLE

maisons tendances 2012

villas
aménagements
lofts
rénovations
appartements
extensions
...

Hors série

Les Journées d'Architectures à vivre

400 maisons à visiter partout en France
Invitez-vous et rencontrez les architectes



35 RENNES

FRÉDÉRIC POTDEVIN



année 2011 / bâti d'origine 1930 / études 5 mois / travaux 9 mois / 150 m² SHON / 270 000 euros TTC / **structure** maçonnerie, bois / **bardage** Douglas / **couverture** ardoises, zinc / **menuiseries intérieures** bois / **menuiseries extérieures** aluminium / **sols** parquet, béton ciré, tôle / **dispositifs énergétiques** isolation en fibre de bois, chaudière gaz à condensation, vmc hygro-B, cheminée à foyer escamotable

MULTIFONCTIONS Le projet porte sur la surélévation, l'extension et la restructuration d'une maison des années 1930 afin de doubler sa surface habitable. Une casquette multifonctions régule les apports solaires, marque le passage entre la rue et le jardin, coupe du vis-à-vis et cache le volet roulant de la baie attenante.

35 RENNES

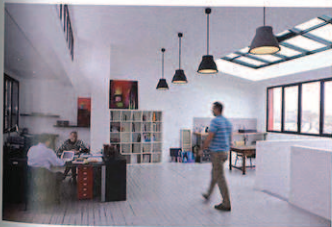
MICKAËL TANGUY
ET CYRIL NEVEU

année 2011 / bâti d'origine 1975 / études 10 mois / travaux 6 mois / 141,70 m² SHON / 121 000 euros TTC (hors peinture, cuisine et aménagements) / **structure** bois / **bardage** Douglas / **couverture** bac acier / **menuiseries extérieures** aluminium / **sols** chappe autonivelante / **dispositif énergétique** chaudière à condensation

ENTRE JARDIN ET PATIO Les clients souhaitent une maison en lien avec son jardin et pouvant évoluer au gré de l'agrandissement de la famille. Une extension de plain-pied s'enroule autour d'un patio pour laisser la lumière naturelle entrer jusqu'au cœur de l'habitation. Dans l'existant, la distribution a été totalement repensée, décroisée et centralisée.

35 RENNES

CLAIRE DUPRIEZ



année 2011 / bâti d'origine 1885 / études 6 mois / travaux 12 mois / 320 m² SHON / 230 000 euros TTC / **structure** bois / **bardage** mélèze, contreplaqué, zinc / **couverture** zinc / **menuiseries extérieures** bois, aluminium / **sols** carrelage, parquet / **dispositif énergétique** chaudière à condensation gaz

COHABITATION Au cœur du centre historique, l'objectif a été de conjuguer l'ancien et le contemporain. Une surélévation et une extension coté jardin sont créés, deux entités distinctes qui se font écho et cohabitent avec le bâti existant.

35 CHÂTILLON-
EN-VENDELAISAGENCE JAOUËN
& RAIMBAULT

année 2012 / études 6 mois / travaux 8 mois / 120 m² SHON / 114 000 euros TTC (hors honoraires) / **structure** maçonnerie d'agglomérés, bois / **bardage** bac acier / **couverture** bac acier / **menuiseries intérieures et extérieures** bois / **sols** carrelage, parquet

AU BORD DE L'EAU Construite en répondant à des contraintes fortes de prix et d'espace, la maison s'inspire des codes de l'architecture agricole. Elle abrite une grande pièce de vie en rez-de-chaussée et cinq chambres à l'étage. Pour minimiser les coûts, les panneaux de contreventement des murs se font parements à l'étage.

53 POMMERIEUX

AGENCE JAOUEN
& RAIMBAULT

année 2006 / études 6 mois / travaux 8 mois / 221 m² SHON / 210 000 euros TTC (hors honoraires) / structure bois / bardage zinc quartz / couverture zinc quartz / menuiseries intérieures bois / menuiseries extérieures aluminium / sols carrelage, parquet / dispositif énergétique pompe à chaleur

DANS LA LONGUEUR Construite sur une parcelle en sortie de bourg, la maison, dont la forme veut rappeler celle des longères de campagne, est constituée de deux volumes distincts. Le premier abrite l'espace des parents et les pièces de vie commune en rez-de-jardin; le second, en porte-à-faux est entièrement dédié aux enfants.

72 ARNAGE

GILLES POULAIN



année 2012 / travaux 12 mois / 120 m² SHON

BIOCLIMATIQUE Le terrain est en pente douce vers le sud, il s'agit d'un environnement rural qui se densifie progressivement. Le bâti mixte est constitué de fermes et de pavillons. L'accès se fait par le nord et l'exposition est particulièrement favorable pour une maison bioclimatique.

72 CHANGÉ

GILLE POULAIN



MAISON VAGUE L'habitation, construite sur un terrain orienté nord-sud, propose des espaces traversants pour optimiser l'apport solaire passif. Le toit en hélice permet d'ins-

taller à l'est des panneaux photovoltaïques, de protéger la grande verrière du soleil estival au centre et d'offrir à l'est trois chambres avec vue sur le bois.

année 2010 / bâti d'origine 1980 / études 12 mois / travaux 12 mois / 140 m² SHON / 160 000 euros TTC / structure bois / bardage bois, ciment anthracite / menuiseries intérieures bois / menuiseries extérieures bois, aluminium / sols béton ciré, parquet / dispositifs énergétiques toiture végétalisée, chaudière à bois, vmc double flux, isolation en laine de bois